

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 –

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 123

del 06/11/2025

---

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni e immobili siti nel comune di Ancona di proprietà Fondazione Boccolini Alessandrina Vedova Marchetti ETS.

---

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di novembre alle ore 15,30 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- “ (*)
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “

Sono assenti i Consiglieri: MENGARELLI Alessandro, ROLDI Roberto e TEMPERINI Valerio

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

(\*) on line

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di proprietà della Fondazione Boccolini Alessandrina Vedova Marchetti ETS, distinti al Catasto Terreni del Comune di Ancona al Foglio 153 mappali 194 (immobile),73,74,75,97,99,212,213,214,216,217,219,221e223 ricadenti completamente o parzialmente in area di Riserva Orientata (Ro).

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che il Sig. Michele Marchetti rappresentante legale della Fondazione Boccolini Alessandrina Vedova Marchetti ETS, con istanza via pec per tramite dell'ing. Mirko Dubini di Sirolo, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3086/25 del 22/10/2025, come successivamente integrata e perfezionata con la documentazione pervenuta in data 03/11/2025 prot.3216/25 e in data 05/11/2025 prot. 3260/25, ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di un immobile e di terreni di proprietà della Fondazione stessa, distinti al Catasto del Comune di Ancona al Foglio 153 mappali 194 (immobile),73,74,75,97,99,212,213,214,216,217,219,221e223, ricadenti in parte o completamente in

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano la regolarità della documentazione presentata dal richiedente e le seguenti valutazioni conclusive così riassunte:

*In relazione al prezzo, alla posizione, alle caratteristiche dei terreni in vendita ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto dei terreni in oggetto;*

nel condividere quanto riportato in istruttoria appare evidente che non sussistano le condizioni per l'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE sul trasferimento a titolo oneroso dell'immobile e dei terreni di proprietà della Fondazione Boccolini Alessandrina Vedova Marchetti ETS distinti al Catasto del Comune di Ancona al Foglio 153 mappali 194 (immobile),73,74,75,97,99,212,213,214,216,217,219,221e223 ricadenti completamente o parzialmente in area di Riserva Orientata (Ro) del territorio del Parco.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Luigi CONTE

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

☐ è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi  
dal 04/11/2025

☐ è stata comunicata: ☐ Prefettura di Ancona

☐ è stata trasmessa in data ..... , prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato  
di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

☐ decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute  
interlocutorie e/o decisioni di annullamento

☐ a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di  
legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini